

Moderna prizemnica s bazenom, okolica Pule, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Moderna prizemnica s bazenom, okolica Pule
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 145 m²
Lot Size: 559 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 520,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Built: 2020

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Zona della città:
Poštanski broj: 52000

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pola è la città più grande della penisola istriana e offre una varietà di attrazioni culturali. Con la sua lunga tradizione di cantieristica navale e marina, ha sempre avuto un'atmosfera più industriale e urbana che turistica di altre città dell'Istria. Con l'anfiteatro romano inizia e si conclude un ricco itinerario attraverso il trimillenario di Pola, confermato ad ogni passo nel centro storico. Non lontano da questa nota località, è in vendita una bella casa a un piano con una superficie totale di 145 m². Si compone di una cucina, sala da pranzo, ampio soggiorno a pianta aperta, 3 camere da letto e 3 bagni. La struttura è completamente climatizzata e dispone di riscaldamento a pavimento. L'ottimo isolamento termico consente una temperatura costante e un basso fabbisogno energetico per il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti, come testimonia il certificato energetico di livello A+. Il soggiorno della casa è orientato verso la piscina di 30 m², che comprende idromassaggio e ionizzazione del sale. Davanti alla casa si trovano una terrazza coperta, un barbecue e una doccia esterna. Il futuro proprietario può godere della privacy poiché il giardino è completamente recintato e nascosto da occhi indiscreti. Il cantiere ha una superficie di 559 m². Emozionante proprietà in una ambita meta turistica, a soli 5,6 km dal mare e poco distante da tutti i servizi cittadini. Per il futuro proprietario, può fungere da casa per una tranquilla vita familiare, una vacanza o un'opportunità per restituire l'investimento dall'affitto turistico. ID CODE: 598

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 434585

interno:

Agency ref id: 598