

## Uređena apartmanska kuća u starogradskoj jezgri, Vrsar, Vrsar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Uređena apartmanska kuća u starogradskoj jezgri, Vrsar  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 120 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 571,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Stato

Built: 1900

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Vrsar  
Zona della città: Vrsar  
Poštanski broj: 52450



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Orsera - situato su una collina alta 54 m in riva al mare, proprio alla foce del canale di Leme. Il piccolo paese che sorse su un colle, si estese poi lungo le sue pendici. L'odierna Orsera si basa sul turismo in riva al mare e ha molto da offrire, dalle attrazioni turistiche a quelle storiche. Questa casa di appartamenti ammobiliata, che si trova nel centro storico di Orsera, si trova a 300 m dal mare. Ha una superficie totale di 120 m2 ed è composto da tre appartamenti e un seminterrato. L'appartamento al piano terra e al primo piano è composto da una camera da letto separata con un letto matrimoniale e un letto singolo, una cucina con zona pranzo e un bagno con doccia. Nella mansarda c'è un monolocale con una camera da letto, un soggiorno, una sala da pranzo e un bagno con vasca. La lavatrice e i servizi igienici aggiuntivi si trovano nel seminterrato e possono essere utilizzati da tutti gli utenti del condominio. Oltre alla parte calda dell'anno, gli appartamenti sono molto confortevoli anche d'inverno grazie ai condizionatori d'aria. Considerato che l'immobile si trova a pochi passi da negozi, ristoranti e altri servizi ed a 300 mt dal mare, rappresenta una fantastica opportunità di ottima rendita da locazione a scopo turistico. ID CODE: 623

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 435359  
interno:  
Agency ref id: 623