

## Luksuzno uređena vila s bazenom, okolica Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@velvet-realestate.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Luksuzno uređena vila s bazenom, okolica Kaštelir  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 306 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1753 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,250,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Kaštelir-Labinci  
Zona della città: Kaštelir  
Poštanski broj: 52464



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il comune dell'Istria è circondato da una rigogliosa vegetazione mediterranea che si fonde con uliveti, vigneti e campi sulla costa occidentale di Kaštelir-Labinci. A poco a poco, nel corso dei secoli, sono stati riqualificati urbanisticamente, il che ha portato alla loro convergenza in modo che oggi formino un unico luogo, situato a dieci chilometri a nord di Parenzo. A poca distanza da questa città, immersa nel verde, è in vendita una moderna villa con piscina di 306 mq. Il piano terra dell'immobile è composto da una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con ampie pareti in vetro, una camera da letto con bagno, un'area benessere e una toilette. Al primo piano della proprietà ci sono altre 3 camere da letto, ciascuna con bagno. Ogni camera ha accesso ad una terrazza con vasca idromassaggio. C'è anche una palestra nel seminterrato della proprietà. L'ampio giardino della struttura di 1.753 m<sup>2</sup> è adornato da una splendida vegetazione e da numerose strutture per l'intrattenimento e il relax. Dal soggiorno si accede direttamente alla piscina riscaldata con lettino e accanto alla piscina si trova anche una cucina estiva con barbecue. La struttura dispone inoltre di 3 posti auto. Per il nuovo proprietario, questa struttura offre l'acquisizione di una struttura turistica consolidata che offre agli ospiti giorni indimenticabili con il suo lusso e servizi. Una buona occupazione e la soddisfazione degli ospiti offrono un ritorno sull'investimento rapido e sicuro. Il prezzo indicato è per le persone giuridiche nel sistema IVA e per le persone fisiche viene calcolata la voce IVA. ID CODE: 622

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 435360  
interno:  
Agency ref id: 622