

## Lijepa prizemnica nedaleko Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Lijepa prizemnica nedaleko Poreča  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 103 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 705 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 420,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Stato

Built: 2019

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo è una città dove, durante tutto l'anno, è possibile trovare un luogo di riposo, divertimento, sport, svago, visite turistiche del patrimonio storico e numerose attrazioni turistiche. Si possono pedalare o passeggiare lungo le piste ciclabili lungo la costa del mare, attraverso l'entroterra rurale, attraverso boschi mediterranei con resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. La costa di Parenzo è lunga 37 km, dove ci sono 21 spiagge con la Bandiera Blu - un simbolo di mare pulito. Per i proprietari di barche, la costa di Parenzo offre una fonte inesauribile di ricerca mentre possono ancorare la loro nave in uno dei porti turistici ben attrezzati di Parenzo. Nelle più ampie vicinanze di Parenzo, è in vendita una casa a un piano con una superficie totale di 103 m<sup>2</sup>. Si compone di una cucina, sala da pranzo, soggiorno, 2 camere da letto e un bagno. La casa è decorata con molta attenzione, utilizzando una speciale tecnica di pittura murale, illuminazione ambientale e mobili di qualità. Il riscaldamento e il raffreddamento avviene con l'ausilio di un condizionatore d'aria e nel soggiorno è presente un camino interno. Il cortile dell'edificio ha una superficie di 705 m<sup>2</sup>. E' completamente recintato, curato e coltivato con piante ornamentali. Davanti alla casa c'è un terrazzo coperto, barbecue, doccia esterna e diversi posti auto di cui uno coperto. Il cortile è abbastanza grande ed è possibile costruirvi una piscina. Sul retro del giardino si trova un edificio mobile con una superficie di 24 mq,

composto da 2 camere da letto, un bagno e una cucina con sala da pranzo. La struttura si trova in un quartiere tranquillo vicino a tutti i servizi urbani e all'attrazione turistica di Parenzo. Considerando quanto sopra, questa proprietà è un affitto ideale nei mesi estivi e un ritorno sull'investimento. ID CODE: 637

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    435946  
interno:  
Agency ref id:            637