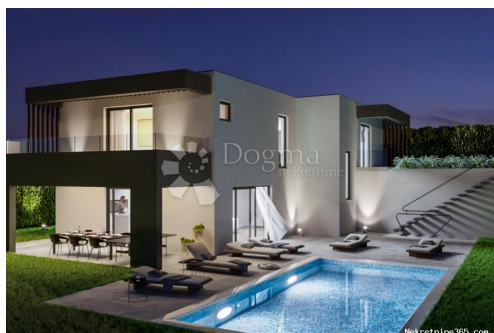


DIVNA VILLA SA BAZENOM, NOVOGRADNJA, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	DIVNA VILLA SA BAZENOM, NOVOGRADNJA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m ²
Lot Size:	814 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	577,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin

Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La penisola istriana è la più grande oasi verde dell'Adriatico settentrionale. Il clima mite mediterraneo, i paesaggi mitici, la costa frastagliata del mare delizieranno ogni amante della natura. Uno dei tanti colli è custodito dalla città medievale di Labin. A 320 m sul livello del mare, dove dal punto più alto della Fortezza si gode una meravigliosa vista del Quarnero ea pochi chilometri si trova Rabac, una piccola località turistica che attrae moltissimi visitatori ogni anno. Vicino al centro città, a pochi minuti di auto dal centro città in un villaggio tranquillo, c'è questa villa moderna e soprattutto di qualità con piscina. In una posizione eccellente che offre privacy e intimità ai futuri proprietari, si trova su un'area di 814 m², che si estende a 200 m² attraverso il piano terra e il primo piano. Conterrà da 2 a 3 posti auto. Nella disposizione dell'ampio piano terra è stata utilizzata la tendenza dell'open space, che ha contribuito notevolmente alla funzionalità e all'armonia degli interni, sfruttando al massimo lo spazio e collegando il soggiorno con la sala da pranzo e la cucina. C'è anche un ripostiglio e un bagno per gli ospiti al piano terra. Le pareti di vetro su un lato danno accesso a una terrazza coperta con sala da pranzo all'aperto e barbecue, mentre sull'altro lato l'uscita si estende al solarium e alla spiaggia della piscina. Il piano terra è collegato al primo piano da scale interne ed esterne. Al primo piano ci saranno tre camere da letto con bagno privato e accesso al terrazzo, oltre ad uno studio che potrete riadattare secondo le vostre esigenze. Il previsto completamento dei lavori è previsto per l'inizio del 2023. La villa avrà un camino per il riscaldamento e sarà completamente attrezzata con inverter di aria condizionata. La villa offre ai suoi futuri proprietari un luogo meraviglioso per una tranquilla vita familiare o una proprietà redditizia se si desidera dedicarsi al turismo o all'affitto turistico per restituire più rapidamente i fondi investiti. Per qualsiasi ulteriore informazione e/o visione, contattare con fiducia agenti immobiliari autorizzati con esperienza pluriennale nelle transazioni immobiliari: LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agente autorizzato Cellulare 091/988-5843 Telefono 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS105639

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 436476
interno:
Agency ref id: IS105639