

## Dvosoban stan u blizini centra Pule, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Dvosoban stan u blizini centra Pule  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 71 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 220,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Stato

Ultimo rinnovo: 2016

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Monte Zaro  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pola è la città più grande della penisola istriana e offre una varietà di attrazioni culturali. Con l'anfiteatro romano inizia e si conclude un ricco itinerario attraverso il trimillenario di Pola, che trova conferma ad ogni passo nel centro storico. - Situato vicino a tutti i servizi essenziali, questo spazioso appartamento ristrutturato si trova al secondo piano di un edificio residenziale con una superficie totale di 71 m2. Si compone di un ingresso, una cucina attrezzata con sala da pranzo e un moderno soggiorno, due camere da letto e un bagno. All'esterno dell'appartamento, al piano rialzato, è presente un ulteriore servizio igienico con scaldabagno. L'appartamento ha un ripostiglio al piano terra di 16 m2 e un giardino di 554 m2 che appartiene a tutti gli inquilini. L'appartamento è stato ristrutturato l'ultima volta nel 2016, sono state installate porte blindate con videosorveglianza e nel 2015 è stato installato un nuovo tetto. L'appartamento non dispone di posto auto privato, ma c'è un parcheggio gratuito nelle strade circostanti. L'immobile è un ottimo investimento per chi vuole dedicarsi alla locazione turistica o un appartamento spazioso ideale da vivere. ID CODE: 659

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 436948  
interno:  
Agency ref id: 659