

## Prizemnica s bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prizemnica s bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 248 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1528 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 4  
Prezzo: 640,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: B

## Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La città rinascimentale di Svetvinčenat è uno dei gioielli dell'Istria, con una ricca offerta turistica e numerosi eventi nei bellissimi spazi storici di questa città. Simbolo del luogo stesso è la rinascimentale piazza Placa con il castello Morosini-Grimani. Questa città unica ha una ricca tradizione e programmi interessanti e diversificati, il più importante dei quali è il Festival Medievale, il Festival del formaggio, il Festival della danza e il teatro non verbale. In un piccolo paese non lontano da questa singolare cittadina istriana, è in vendita una casa per vacanze a un piano con piscina. La proprietà è composta da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una sala macchine e tre camere da letto, ciascuna con bagno, bagno per gli ospiti e lavanderia. Accanto al piano terra si trova un ulteriore edificio con bagno, che i futuri proprietari potranno riadattare secondo i loro desideri. I condizionatori d'aria regolano la temperatura e il corridoio e il soggiorno sono dotati di riscaldamento a pavimento. All'interno del cortile recintato di 1528 m2, si trova una piscina di 45 m2 intorno alla quale si trova un'area prendisole e una terrazza coperta con barbecue. La proprietà dispone di sei posti auto. La proprietà è ideale per l'affitto turistico o per vivere fuori dai rumori della città. ID CODE: 658

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 436949

interno:

Agency ref id: 658