

## CRIKVENICA - Moderna vila sa bazenom, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	CRIKVENICA - Moderna vila sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	228 m <sup>2</sup>
Lot Size:	550 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	860,000.00 €
Pubblicato:	31.07.2023

**Stato**

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica

Zona della città: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una villa moderna con piscina situata alla periferia della città di Crikvenica, da dove si gode una splendida vista sulla città, sul mare e sull'isola di Krk. La costruzione dell'edificio inizierà a settembre 2022 e il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2024. Un investitore affidabile e meticoloso con una documentazione pulita ti dà la certezza che questo sarà il tuo buon investimento anche mentre l'edificio stesso è in costruzione. Il piano interrato dell'edificio è riservato ad un garage di 45,5 mq, sufficiente per due auto e un locale caldaia. Il piano terra è composto da un ingresso, una lavanderia, un ripostiglio, un bagno, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, un ampio terrazzo con una vista meravigliosa, dove si trova una piscina con solarium, una cucina estiva coperta con barbecue e sala da pranzo. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trova un ingresso, tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e balcone. La struttura sarà di alta qualità costruttiva, dotata di carpenteria, ceramiche, sanitari, elettrodomestici e mobili di qualità. La proprietà si trova in una strada tranquilla, circondata da ville, adatta per il divertimento, l'abitare e l'affitto turistico. ID CODE: 353

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 437043  
interno:  
Agency ref id: 353