

## ISTRA, PULA Obiteljnska kuća + građevinsko zemljište 434 m2!!!, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA Obiteljska kuća + građevinsko zemljište 434 m2!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	159 m <sup>2</sup>
Lot Size:	484 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	375,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

### Stato

Built:	1980
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA Casa unifamiliare + terreno edificabile 434 m2!!! In una zona

residenziale e tranquilla è in vendita una villa bifamiliare costruita negli anni '80 con terreno edificabile di 434 mq. La casa si trova su un terreno di 484 m2 e la superficie abitabile è di 159 m2. Si estende al piano terra e al primo piano attraverso il concetto di due appartamenti identici 3S+DB! Per il riscaldamento è prevista una stufa a legna. Come parte del prezzo, proprio accanto alla casa unifamiliare è in vendita un terreno edificabile di 434 m2, che forma un lotto separato con due accessi, e sul terreno si trova un terreno di 47 m2 e un capannone di 7 m2, il tutto iscritto nel registro fondiario. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16211

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    437095  
interno:  
Agency ref id:            16211  
Telefono di contatto:    +385 95 388 1059