

Pula, kuća sa četiri stana na mirnoj lokaciji, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Pula, kuća sa četiri stana na mirnoj lokaciji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 342 m²
Lot Size: 499 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 17
Bagni: 6
Prezzo: 875,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2009

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Pula
Zona della città: Valdebek
Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Vendiamo questo condominio in una strada tranquilla, a soli due chilometri circa dal centro di Pola, nota per i suoi numerosi monumenti antichi e, soprattutto, per la ricca offerta turistica. Ciò che rende la posizione di questa casa ancora più desiderabile è la sua vicinanza a Pola, che, essendo la capitale dell'Istria, non manca di servizi; da bellissimi bar e ristoranti, siti storici, catene commerciali, scuole, asili... La casa si trova in una zona residenziale di Pula in una strada tranquilla non lontana da un'area verde, che secondo il piano urbanistico dovrebbe rimanere tale. Si compone di quattro unità abitative, di cui due ubicate al piano rialzato, mentre gli altri due appartamenti si estendono per il piano primo o mansarda. La superficie totale della parte residenziale è di 346,66 m2. C'è anche abbastanza spazio per parcheggiare 3 veicoli in giardino. Riscaldamento di tutti gli appartamenti tramite riscaldamento centralizzato a gas, mentre il raffrescamento è fornito da condizionatori d'aria. Considerando la sua spaziosità, questa eccellente casa può essere una casa di famiglia in combinazione con un affitto turistico. Poiché la casa è già in affitto turistico, se viene rilevata un'attività già consolidata, potrebbe essere una sicura fonte di reddito e restituzione di fondi. ID CODE: 1018-631

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 437221
interno:
Agency ref id: 1018-631
Telefono di contatto: +38552210824