Istra, Labin, Okolica, Moderna prizemna vila, Labin, Famiglia

Info venditore

Nome:	Velvet Realestate
Email:	info@velvet-realestate.hr
Nome:	Velvet
Cognome:	Realestate
Nome della ditta:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
E-mail aggiuntiva:	info@velvet-realestate.hr
Website:	https://www.velvet-realestate.hr
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
CAP:	52220
Indirizzo:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Riguardo a noi:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj ućiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Labin, Okolica, Moderna prizemna vila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	210 m²
Lot Size:	2188 m²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	630,000.00 €
Pubblicato:	31.07.2023

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto:	4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Labin, Dintorni, Villa moderna in costruzione. La pittoresca cittadina di Labin, situata su una collina alta 320 metri, a soli 3 chilometri circa dal mare e dalle bellissime spiagge di ciottoli bianchi di Rabac, pare fosse abitata già nel 2000 aC. Raramente, la ricchezza della natura, del patrimonio, dell'architettura e dei monumenti storico-culturali si combina in modo così affascinante con numerosi studi d'arte. Visita il Museo della Città con una collezione archeologica ed etnologica e un modello di una miniera di carbone unica in questa parte d'Europa, dai un'occhiata agli studi d'arte, goditi la splendida vista dalla città Fortizza del mare, Rabac, il Quarnero e le isole . In una zona tranquilla, nelle vicinanze del paese di Labin, si trova questa meravigliosa villa (180 mq) moderna in costruzione. Si compone di un ampio soggiorno aperto con soggiorno, cucina e sala da pranzo, con accesso ad una terrazza lastricata in pietra. 4 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, wc e ripostiglio. Il soggiorno si apre su un ampio giardino con prato curato, una piscina, una cucina estiva e una terrazza lastricata in pietra ideale per le riunioni estive. La micro posizione di questa moderna villa in costruzione è tranquilla, a circa 12 km da Labin. L'immobile è in costruzione e viene venduto così com'è, con un adeguamento del prezzo in base al livello dei lavori completati. Accanto all'edificio principale c'è un edificio ausiliario di 30 mq, progettato come cucina estiva, accanto alla piscina con la spiaggia. Il riscaldamento è dotato di condizionatori con pompa di calore. La proprietà è raggiunta da una strada più piccola e meno trafficata. L'accesso all'edificio è dal retro, dove è previsto un numero sufficiente di posti auto. L'ubicazione della villa all'interno della proprietà è ben studiata e il verde giardino si trova di fronte all'edificio, offrendo al futuro proprietario la sensazione di un piacevole ambiente verde. Istria, Labin, Dintorni, Villa moderna in costruzione, con ampio giardino e' situata in una posizione bella, tranquilla e piacevole, a circa 15 minuti di auto dalla

città e dai servizi cittadini. ID CODE: 670

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	437562
Agency ref id:	670