

Labin, okolica, prostrana kuća u novom naselju, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Labin, okolica, prostrana kuća u novom naselju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	1310 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Labin, dintorni La costa orientale dell'Istria con vista sul Quarnero e la famosa perla turistica di Rabac e il mare cristallino è più ricca per questa meravigliosa villa su un terreno spazioso. La villa si trova su una collina, a 6 km da Labin ea 12 km dalle famose spiagge di Rab. Situato su un terreno di 1310m2, viene venduto completamente arredato e decorato. La superficie netta totale della casa di 180,99 m2 è distribuita tra il piano terra e il primo piano. Al piano terra, un concetto di open space (60 m2) di cucina con sala da pranzo e soggiorno è stato progettato per enfatizzare lo spazio e conferire ariosità allo spazio, e luce e calore aggiuntivi sono forniti da grandi pareti di vetro nella zona giorno. Nella prosecuzione, c'è un'uscita sull'area prendisole e una piscina di 40 m2 in un ampio giardino paesaggistico. Il primo piano è concepito come una zona notte con tre camere da letto con bagno privato, e la camera padronale ha il proprio terrazzo. Per il raffrescamento (ogni stanza) sono previsti condizionatori con inverter, mentre il riscaldamento sarebbe a pavimento (tutto compreso nel prezzo), e per un'ulteriore atmosfera invernale, un camino a legna al piano terra. Pavimenti: ceramica, parquet Parte del prezzo è venduto da un ente privato e parte da una società, e l'IVA è inclusa nel prezzo, quindi l'acquirente è in parte esente dal pagamento dell'imposta sulle vendite immobiliari. Hai solo bisogno di cose personali e la casa è pronta per te. ID CODE: IS105523

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 437694
interno:
Agency ref id: IS105523