

Makarska, Prekrasne vile s bazenom, prodaja, Makarska, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Makarska, Prekrasne vile s bazenom, prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	243.70 m ²
Pavimento:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	1,023,540.00 €

Pubblicato: 28.07.2023

Orientation

Orientamento: Oriente, Sud, Occidente

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2022
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija
Città: Makarska
Zona della città: Makarska
Poštanski broj: 21300

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,
Aria condizionata, l'installazione
del telefono, Liguame, ADSL
Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Posredujemo u prodaji vila s bazenom s otvorenim pogledom na more, grad Makarsku i otoke. Vile se nalaze na atraktivnoj lokaciji koja je od mora i plaže udaljena 1.000 m, odnosno 2.000 m od samoga centra Makarske. Lokacija je okružena maslinicima i borovom šumom (okolna zona nije građevna), te će budućim vlasnicima osigurati potreban mir za pravi odmor. Vile su sastavni dio dva dvojna objekta simetričnog oblika s vlastitim ulazom. Svaka vila se sastoji od 4 etaže (suteran, prizemlje, 1. i 2. kat). U suterenu vile nalaze se garaža, praonica, fitness i kupaonica. U prizemlju vile nalazi se spavaći dio s po 3 spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i balkonom. Na 1. katu vile smješten je dnevni dio koji

obuhvaća kuhinju s blagovaonicom i dnevnom sobom, wc i balkon. Na 2. katu vile nalazi se prostrana terasa sa sunčalištem i bazenom, s koje se pruža otvoreni pogled na grad, more i otoke. U izgradnji vila biti će korišteni najkvalitetniji materijali čime je zagarantirana kvaliteta i postojanost građevine. Kompletna dokumentacija i papirologija su uredni, 1/1. OBJEKT A S1 – PRODANO S2 vila površine 243,70 m² = 1.023.540 EUR OBJEKT B S1 vila površine 272,08 m² = 1.088.320 EUR S2 vila površine 272,95 m² = 1.091.800 EUR Šifra objekta: ST-0525 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 437814
interno:
Agency ref id: ST-0525
Telefono di contatto: +385 (98) 965-5593