

Kuća s tri stana i bazenom, Ližnjan, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kuća s tri stana i bazenom, Ližnjan
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 280 m²
Lot Size: 430 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 10
Bagni: 3
Prezzo: 440,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Built: 2006

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Ližnjan
Zona della città: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ližnjan si trova nell'estremo sud-est dell'Istria, su una collina che domina il Golfo del Quarnero, fino alle isole di Cres e Lošinj. Questo angolo nascosto di mare limpido e la costa frastagliata, che vi si tuffa con rocce e ciottoli, rivelerà a chiunque lo desideri la bellezza di questa costa non sviluppata lunga 28 chilometri. Una particolarità della fauna è il gruccione giallo, specie endemica e protetta che qui vive nel periodo estivo. A Ližnjan si può praticare l'equitazione e gli sport subacquei, la caccia o semplicemente in una delle tante case vacanza. - Situata in una posizione tranquilla vicino alle spiagge di Medulin, si trova questa casa a tre piani con una superficie totale di 280 m². Si compone di due appartamenti al piano terra e un altro al primo piano, separati da una scala esterna. Ci sono due appartamenti al piano terra. Uno di 59,51 mq composto da ingresso, piccolo ripostiglio, bagno, soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto e terrazzo di 9,51 mq, e un altro di 87,20 mq composto da ingresso, bagno, wc

ospiti, soggiorno soggiorno con sala da pranzo e cucina, due camere da letto e terrazzo di 9,53 mq. Al primo piano si trova un ampio appartamento di 123,60 mq composto da ingresso, disimpegno, bagno, piccolo wc, soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto e un ampio terrazzo di 40 mq. Il cortile di 430 mq dispone di una piscina di 15 mq, barbecue, garage e tre posti auto. Una nuova facciata è stata costruita nel 2023 e puoi vedere le sue foto dall'allegato. L'immobile ha un'attività locativa ben avviata ed è un ottimo investimento per chi vuole continuarla. ID CODE: 680

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 437859
interno:
Agency ref id: 680