

## Građevinsko i poljoprivredno zemljište na mirnoj lokaciji, okolica Buzeta, Buzet, Terreno



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Građevinsko i poljoprivredno zemljište na mirnoj lokaciji, okolica Buzeta  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1753 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 43,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:  
Città: Buzet  
Zona della città: Buzet  
Poštanski broj: 52420



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Buzet si trova nell'estremo nord dell'Istria, vicino al confine con la Slovenia. Il suo nucleo storico, che risale al Medioevo, si trova sulla sommità di una collina sopra la fertile valle del fiume più lungo dell'Istria, il Mirna. Oggi Pinguente è ampiamente conosciuta come la "Città del tartufo" perché i boschi lungo il fiume Mirna sono particolarmente ricchi di questo tubero divino. Nell'ambito del comune di Buzet, a 348 metri sul livello del mare, sorge il piccolo paese di Roč, meta di numerosi escursionisti, turisti e amanti della storia e dell'alfabeto glagolitico. In un tranquillo insediamento non lontano da Pinguente, è in vendita un complesso di terreno edificabile e agricolo con una superficie totale di 1753 m<sup>2</sup>. La parte edificabile del terreno è di 762 m<sup>2</sup>, mentre la parte agricola occupa 991 m<sup>2</sup>. Il terreno è pianeggiante, bonificato, con bella vista sulla natura circostante. Ha accesso da una strada asfaltata e tutte le infrastrutture necessarie si trovano nelle vicinanze. Data l'ambiente tranquillo, e allo stesso tempo a soli 7 km da tutti i servizi necessari, questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per costruire una casa vacanza. ID CODE: 681

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 438032  
interno:  
Agency ref id: 681