

## JEDINSTVENA KUĆA SA BAZENOM, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la piu grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene piu di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicche ogni cliente puo trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con piu di 30 000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita del immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	JEDINSTVENA KUĆA SA BAZENOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	85 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	290,500.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	2009
Ultimo rinnovo:	2020

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Šišan
Poštanski broj:	52204



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: 2,411 / 5,000 Translation results Nell'estremo sud della penisola istriana c'è una piccola città romana antica chiamata Pola. Pola è ricca del suo patrimonio e di antiche infrastrutture e lasciti romani che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si gode di questa meravigliosa città, che è diventata gradualmente una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni. Nelle immediate vicinanze della città di Pola, all'interno del comune di Lisignano, si trova il villaggio di Šišan, che, insieme a una bellissima costa naturale incontaminata, ricca di verde, un numero crescente di residenti, offerte di ristorazione e un crescente abitato, offre a residenti e visitatori una meravigliosa combinazione di una città istriana e un'attraente destinazione turistica. Questa bella casa in pietra recentemente adattata con una piscina di 100 m2 si trova proprio a Šišan. La casa si sviluppa su due piani, ognuno dei quali ha una superficie di 50 mq, al piano terra troviamo un ingresso, un ampio soggiorno con camino interno e un acquario, un ampio bagno, una cucina con zona pranzo che conduce ad un bel terrazzo coperto e giardino, dove si trova una piscina con cascata, una doccia esterna, una cucina esterna, un barbecue e un solarium con ripostiglio, mentre al piano superiore, collegato alla pietra interna scala, c'è un bagno e tre camere da letto. Come potete vedere, l'edificio è stato curato in ogni dettaglio, ed è stato costruito in uno stile rustico moderno. L'ultima ristrutturazione della casa è stata fatta nel 2020, ed è stata di nuova costruzione nel 2009, quando tutte le strutture sopralcate, gli impianti elettrici e idrici, il sistema di ventilazione dell'aria calda attraverso l'edificio e il camino interno che riscalda la stessa aria, l'aria impianti di condizionamento, di cui ogni piano ha un'unità ciascuno, installati infissi in PVC color legno di alta qualità e un invidiabile isolamento termico e acustico del tetto. La casa è coibentata con una facciata termica di 5 cm di spessore, è collegata ad una fossa settica con impianti predisposti per la fognatura, ha la possibilità di riquilibrare un piano, che ci darebbe una splendida vista sul mare. La casa menzionata rappresenta un immobile molto raro e attraente per i suoi contenuti, metodo di costruzione, posizione e vicinanza di tutte le strutture accessorie, e offre al futuro acquirente la possibilità di goderselo in termini di vita familiare, oltre che

di impegnarsi nell'ospitalità attività di affitto e restituzione molto rapida dei fondi  
investiti. ID CODE: IS105744

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 438076  
interno:  
Agency ref id: IS105744