

## Moderna vila s očaravajućim pogledom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Moderna vila s očaravajućim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	243 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1557 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	890,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	2019
--------	------

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La prima impressione è una vista mozzafiato sulla natura e sulla valle del fiume Raša. La villa con giardino di 1.557 mq si compone di due piani con un ampio terrazzo esposto a sud, da cui si gode un bellissimo panorama. L'hotel si trova in un piccolo luogo pittoresco, circondato da una natura meravigliosa, ulivi e vari alberi da frutto e un vigneto. La villa è una sorta di stile di vita moderno in un ambiente naturale. Gli interni sono arredati con cura e combinano con cura i toni naturali della terra con i raffinati toni del bianco e del grigio. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con camino e una cucina completamente attrezzata e sala da pranzo per 10 persone, un'area giochi e intrattenimento, una camera da letto con bagno, wc, un locale tecnico con lavatrice e asciugatrice e una spaziosa terrazza con barbecue , tavolo da pranzo e seduta in rattan. Al piano superiore ci sono tre camere da letto e tre bagni oltre ad una terrazza con una vista fantastica. I posti auto coperti e recintati sono davanti alla casa e hanno accesso diretto al portone di ingresso tramite rampa discendente o scale. Sul retro della casa c'è un altro grande terrazzo dove è possibile rilassarsi e godersi il bellissimo paesaggio o il sole mattutino. Sulla terrazza è disponibile una preparazione completa per l'installazione pianificata di una sauna. La piscina riscaldata ha una superficie di 35 m<sup>2</sup>, un sistema automatizzato di controllo del cloruro e del pH, un moderno sistema di illuminazione e dispositivi per il nuoto controcorrente. I collettori solari a tetto consentono la preparazione dell'acqua calda con l'energia solare, mentre

l'acqua piovana raccolta in una cisterna interrata della capacità di 80 m<sup>3</sup> viene utilizzata per l'irrigazione del cortile. Il giardino è composto da più livelli che completano questa favola. Un livello è costituito da una piscina con solarium, un parco giochi per bambini, un giardino mediterraneo e una spaziosa cucina estiva, dove è possibile godersi il bellissimo tramonto dorato in qualsiasi momento della giornata. La villa è completamente climatizzata, dispone di un sistema di allarme e di tecnologia digitale di ultima generazione per la gestione della proprietà. ID CODE: IS105762

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 438549

interno:

Agency ref id: IS105762