

Istra, Marčana obnovljena kamena kuća s bazenom, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Marčana obnovljena kamena kuća s bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: semi-indipendente
Square Feet: 94 m²
Lot Size: 539 m²
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 315,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Built: 1895
Ultimo rinnovo: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Marčana
Poštanski broj: 52206

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Marčana, casa in pietra ristrutturata con piscina. Marčana, comune nel sud-est della penisola istriana, che vi accoglie con una natura quasi incontaminata e interessanti monumenti storici. La zona di Marčana abbonda anche di bellissime calette nascoste con un mare cristallino. Questa è una posizione ideale per chi cerca insediamenti più tranquilli, lontano dal trambusto estivo. Inizia ad esplorare le città circostanti e scopri parti della storia istriana nelle pittoresche baie, chiese e resti di antichi insediamenti. Nelle vicinanze di Marčana, proponiamo in vendita questa casa in pietra ristrutturata. La casa è una casa a un piano collegata ad un'estremità alla casa vicina. Si compone di un ingresso, una terrazza coperta, due camere da letto, un soggiorno con sala da pranzo e cucina, e un bagno. Dal terrazzo coperto si accede alla piscina e alla relativa spiaggia attrezzata con doccia esterna e piccolo ripostiglio. Oltre al terrazzo coperto, la casa dispone anche di un ulteriore terrazzo con zona barbecue. Istria, Marčana, casa in pietra ristrutturata con piscina, è stata rinnovata nel 2022, compresi tutti i pavimenti, i rivestimenti in ceramica, gli impianti, i mobili, l'aria condizionata e una cucina con relativi elettrodomestici. Ai fini del riscaldamento, oltre al riscaldamento/raffreddamento dell'aria condizionata, la casa dispone di riscaldamento a pavimento nel soggiorno/zona e radiatori elettrici a parete nelle camere da letto. Questa bella casa si trova su un terreno di 539 mq. Sono inoltre presenti 2 posti auto (in ombra) e 2

ripostigli (di cui uno può essere un garage (19 mq) nel giardino adiacente alla piscina (18 mq), terrazze e zona barbecue. Il cortile recintato è ben tenuto e decorato con piante tipiche mediterranee ed è ben nascosto alla vista dalla strada. Dal giardino e dalla terrazza con barbecue, questa casa offre una vista parziale sul mare Adriatico. Questa casa splendidamente decorata con piscina è immersa nel verde e offre un'oasi di comfort e pace a soli 20 minuti di auto da Pola, la città più meridionale e più grande della penisola istriana. La casa può essere interessante per residenza permanente, ma si presta anche ad essere utilizzata come immobile in locazione durante la stagione turistica e può portare reddito aggiuntivo al futuro proprietario. ID CODE: 695

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 438616
interno:
Agency ref id: 695