

ISTRA, PULA - Moderna prizemnica nedaleko gradske vreve, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Moderna prizemnica nedaleko gradske vreve
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	145 m ²
Lot Size:	559 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Šikići
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto:	6
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Moderna casa al piano terra vicino al trambusto della città
Nell'estremo sud della penisola istriana si trova un'antica cittadina romana chiamata Pola. Pola è ricca del suo patrimonio e delle infrastrutture e dei lasciti romani antichi che le conferiscono un'atmosfera speciale mentre si gode questa bellissima città, che è diventata gradualmente una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni. Prevala il clima moderatamente caldo di inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per potenziali proprietari di immobili che potranno goderselo tutto l'anno. La villa di lusso di nuova costruzione si trova in un tranquillo sobborgo di Pola, Šikići, a soli 3 km dalle splendide spiagge e dal centro città. Questa bella casa al piano terra dal design architettonico moderno si trova su un terreno di 559 m² con un giardino completamente recintato e ampi parcheggi privati per un massimo di sei veicoli, tutti all'interno della proprietà. Nel giardino si può godere della piscina di 28 m². Nello spazio esterno c'è anche una doccia esterna, un grande barbecue e sedie a sdraio e una bella e accogliente terrazza coperta offre uno spazio dove poter consumare i pasti. La villa è composta da soggiorno, cucina, sala da pranzo, tre camere e tre bagni. Tutti i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento, mentre tutte le camere sono dotate di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento. Oltre al suo elevato standard tecnico, la casa ha un certificato energetico A+. Questa villa è un'occasione perfetta per rilassarsi dallo stress della vita cittadina nel clima mediterraneo o come investimento finanziario per l'affitto turistico, e si trova a pochi chilometri dal centro di Pola e da tutti i servizi necessari. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16517

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 438650
interno:
Agency ref id: 16517
Telefono di contatto: +385 95 576 8337