

## VELIKI POTENCIJAL - KUĆA NA SAMO 350 METARA OD MORA.

### Medulin, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	VELIKI POTENCIJAL - KUĆA NA SAMO 350 METARA OD MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	360 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	2
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	1972
Ultimo rinnovo:	2000

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Pomer
Poštanski broj:	52203

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La Contea dell'Istria è famosa come una delle regioni più adatte alla vita, e offre molte bellezze naturali supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione residente molto cordiale. Nell'estremo sud della penisola istriana c'è una piccola città romana antica chiamata Pola. Pola è ricca del suo patrimonio e di antiche infrastrutture e lasciti romani che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si gode di questa meravigliosa città, che è diventata gradualmente una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni. Proprio nelle immediate vicinanze della città di Pola a Pomer, in una posizione eccellente, a soli 350 metri dal mare, si trova questa casa indipendente di 360 m<sup>2</sup>. La casa è composta da due piani, con un totale di otto camere da letto, sei per due persone e due per quattro persone, ognuna delle quali ha il proprio terrazzo, due ampi bagni, uno per piano, entrambi i piani sono collegati da scale interne ed esterne, e c'è anche la possibilità di separare in più unità abitative spaziose. Oltre a quanto sopra, al piano terra si trova anche un ampio soggiorno con camino e una cucina con zona pranzo. La casa si trova su un appezzamento di terreno molto spazioso di 1700 m<sup>2</sup>, sul quale si trova anche un pozzo d'acqua, e oltre all'edificio residenziale, ha un seminterrato e due garage come edificio separato di 40 m<sup>2</sup>. Come si può vedere dalle foto, la casa necessita di qualche adeguamento, ed oltre alla sua ampia superficie e all'area del giardino, è in vendita anche l'insostituibile location, che dà grande potenziale a questa proprietà, e offre diverse possibilità al futuro acquirente. All'interno del giardino, ci sono anche numerosi posti auto scoperti, e sul terreno sono presenti diversi alberi molto secolari, che danno un'atmosfera speciale durante il soggiorno. Questa casa rappresenta una proprietà molto

interessante per la sua posizione, zona giorno, area del cortile e vicinanza alle spiagge e, grazie alla sua unicità, offre al futuro acquirente una grande opportunità per goderne in termini di vita familiare e per la sua vicinanza a il centro cittadino e tutte le strutture accessorie per la vita, e secondo i desideri del futuro la possibilità per il proprietario di dedicarsi all'attività ricettiva di affittare più unità abitative o l'intero edificio, e una più rapida restituzione dei fondi investiti. ID CODE: IS105767

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 438743

interno:

Agency ref id: IS105767