

Kuća u izgradnji s pogledom na more, okolica Labina, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@velvet-realestate.hr
Website: https://www.velvet-realestate.hr
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kuća u izgradnji s pogledom na more, okolica Labina
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 134 m²
Lot Size: 881 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 730,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La cittadina di Labin si trova sulla costa orientale dell'Istria su una collina alta 320 metri, a soli tre chilometri dal mare. Fu abitata già nel II millennio aC. Il centro storico è ricco di fascino artistico e di atelier, da visitare al meglio in estate durante il festival bimestrale di cultura e arte – Labin Art Republic. Le piste ciclabili nei dintorni di Labin vi faranno conoscere le bellezze naturali, le strade del vino, la storia e le antiche leggende di questa regione. Le vicine spiagge di Rabac con ciottoli perlati e mare cristallino sono conosciute come le più belle dell'Istria. Nelle vicinanze di Labin è in vendita una moderna casa a un piano in costruzione, la cui conclusione è prevista per la fine del 2022. L'edificio ha una superficie di 134 m2, è composto da un piano terra con una terrazza sul tetto e un seminterrato. Al piano terra ci sono tre camere da letto di cui una con accesso diretto alla piscina, due bagni, una dispensa, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno. Grazie alle grandi pareti di vetro, il soggiorno ha abbastanza luce naturale, è orientato verso la piscina e ha una bellissima vista sul mare. Il seminterrato è composto da 32 m2 di spazio, che è progettato come area benessere. Il riscaldamento è tramite aria condizionata, mentre i bagni hanno il riscaldamento a pavimento. Le piastrelle di ceramica saranno installate in tutto l'edificio, mentre la carpenteria è in PVC a tre strati. Il cortile di 881 m2 è abbastanza grande per 6 posti auto coperti e ha due accessi dalla strada asfaltata. Ospita una piscina a sfioro di 11x4 m con una

bellissima vista sul mare. La struttura si trova a soli 800 m dalle prime spiagge, a circa 10 km da tutti i servizi cittadini, circondata da ville di nuova costruzione con piscine, adibite a scopi turistici. La vicinanza alle spiagge, la vista mare dalla proprietà e l'aspetto moderno rendono questa proprietà ideale per l'affitto durante i mesi estivi. ID CODE: 710

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 438918
 interno:
 Agency ref id: 710