

## Prekrasna kamena kuća s bazenom okružena prirodom, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Real estate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Real estate  
Nome della ditta: Velvet Real estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prekrasna kamena kuća s bazenom okružena prirodom, Svetvinčenat  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 159 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1020 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Prezzo: 1,557,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Built: 2011

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La città rinascimentale di Svetvinčenat è uno dei gioielli dell'Istria con una ricca offerta turistica e numerosi eventi che si svolgono negli spazi storici straordinariamente attraenti di questa città. Simbolo del luogo stesso è la rinascimentale piazza Placa con il castello Morosini-Grimani. Questa città speciale ha una ricca tradizione, programmi interessanti e diversificati, i più importanti dei quali sono la Festa Medievale, la Festa del Formaggio, la Festa della Danza e il teatro non verbale. Una bella casa in pietra su due piani con una superficie totale di 159 m2 si trova su un terreno di 1020 m2. Si compone di una cucina completamente attrezzata, sala da pranzo e soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni e un'area benessere con mini palestra, sauna e doccia aggiuntiva. Un soggiorno più piacevole durante i mesi invernali sarà assicurato da un camino a pellet posto al piano inferiore, mentre il piano superiore è dotato di radiatori elettrici e condizionatori. Sull'ampio e curato giardino si trovano una cucina estiva completamente attrezzata e coperta con barbecue, una piscina di 41 m2, una doccia esterna, diversi posti auto e un parco giochi per bambini attrezzato con trampolino, scivolo e sabbiera. Un ampio giardino, una vista sulla natura e alloggi in una posizione tranquilla con poche case vicine nella zona, garantiscono al futuro acquirente una sufficiente privacy. Sebbene isolata, la proprietà dista solo 2 km dal centro di Svetvinčenat e da tutti i servizi necessari, e come tale è l'ideale come casa per le vacanze. ID CODE: 704

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 438923  
interno:  
Agency ref id: 704