

## KUĆA U NIZU, BLIZINA NOVIGRADA I MORA, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da piu di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con piu di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia piu grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle piu grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalita e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA U NIZU, BLIZINA NOVIGRADA I MORA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Prezzo:	340,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa casa su tre piani (P+2) in fila si trova a soli 2 km da Novigrad e dalle bellissime spiagge. Si compone di ingresso, wc, soggiorno con sala da pranzo e cucina al piano terra; disimpegno con scale, bagno, due camere e ripostiglio al 1° piano e disimpegno, camera e bagno al 2° piano, superficie 101,99 mq con una superficie di ingresso di 19,80 mq, loggia al piano terra superficie di 19,80 mq 7,20 m2, deposito con loggia di 1,20 m m2, un terrazzo al piano terra di 13,20 m2, un giardino di 111,00 m2, una loggia al 1° piano di 6,80 m2 e un terrazzo al 2° piano di 18,50 m2 di cui fanno parte posto auto di 12,60 m2 e posto auto di 11,50 m2. Il valore utile totale della superficie è di 140,24 mq. Specificazioni dell'immobile: sistema di facciata in polistirolo da 10 cm, carpenteria in PVC di alta qualità, climatizzatori inverter in tutti i locali, predisposizione per riscaldamento a pavimento, ceramica di alta qualità, cisterne Geberit da incasso. PER L'ORGANIZZAZIONE DELL'ESAME E QUALSIASI INFORMAZIONE AGGIUNTIVA, CONTATTAMI CON FIDUCIA A: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS105770

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 439012  
interno:  
Agency ref id: IS105770