

## Jedinstvena ruševina na osami s pogledom na more, Kršan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@velvet-realestate.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Jedinstvena ruševina na osami s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 120 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 240 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Prezzo: 150,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Kršan  
Zona della città: Plomin  
Poštanski broj: 52232

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Quando si parla di cultura, patrimonio e storia nell'area del comune di Kršan, è impossibile tralasciare Plomin. Si trova ai piedi della Plominska Gora, ad un'altitudine di 168 m sopra la baia di Plominska e Draga. Da un lato, la vista spazia verso Veli Vrata nel Quarnero, l'isola di Cherso e Fiume, e dall'altro verso la terraferma istriana. Sebbene oggi a Plomin vivano solo un centinaio di abitanti, il ricco passato e la vicinanza di attrazioni naturali influenzano il numero crescente di ospiti e lo sviluppo delle capacità turistiche. In questo luogo sono in vendita due ruderi in pietra con una superficie totale di 120 m<sup>2</sup>. Si trovano lontano da case e insediamenti isolati, circondati da una vegetazione lussureggiante. È necessaria una ristrutturazione completa della casa; in natura sono presenti solo muri in pietra: rete idrica, rete elettrica. Alimentazione e telefono si trovano vicino alla terra. La costruzione di una fossa settica è necessaria per il fabbisogno di acque reflue. Con l'investimento e l'adattamento di queste rovine, è possibile creare un'atmosfera e un immobile unici che rimarranno per sempre nella memoria dei suoi visitatori. Una posizione tranquilla immersa nella natura, un collegamento tramite una delle principali strade nazionali dell'Istria e una vista mozzafiato rendono questa proprietà unica. ID CODE: 743

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 439358  
interno:  
Agency ref id: 743