

## Šarmantna kuća na kraju naselja okružena prirodom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Šarmantna kuća na kraju naselja okružena prirodom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	59 m <sup>2</sup>
Lot Size:	266 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2021
-----------------	------



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il comune di Marčana si estende lungo la parte meridionale della costa orientale dell'Istria e comprende oltre 20 insediamenti. Oggi è conosciuta come una meta ideale per fuggire dal trambusto estivo e dai centri turistici sovraffollati. I suoi 36 chilometri di costa sono la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria con un mare cristallino e una vegetazione lussureggiante nell'entroterra. Offre ai suoi residenti e visitatori un soggiorno tranquillo nella natura ricco di numerose attrazioni sportive. Non lontano dal centro si trova questa graziosa casa fatta per il divertimento, alla fine del paese e immersa nel verde. L'orientamento orientale di questa proprietà migliorerà senza dubbio il vostro caffè mattutino con la vista dell'alba sui prati rugiadosi. Nel cortile, oltre al terrazzo coperto, si trovano anche una cucina estiva e un piccolo ripostiglio per gli attrezzi. Dispone inoltre di numerosi posti auto, alcuni dei quali coperti da pannelli. La superficie della casa è di poco più di 70 m<sup>2</sup> ed è composta da quattro stanze. All'ingresso si trova un disimpegno che conduce a due camere da letto, di cui una più piccola, per bambini. Dopo il bagno ben attrezzato arriva il soggiorno, separato dalla cucina e dalla zona pranzo. La cucina ha anche accesso alla terrazza e grill all'aperto. L'intera casa è stata recentemente adattata e dotata di nuovi infissi in PVC, piastrelle e parquet, mobili nuovi e condizionatori d'aria. La proprietà è stata progettata come una casa per una vacanza in famiglia lontano dal caos e dalla frenesia della città e senza dubbio vi darà quella sensazione! Un'opportunità di investimento ti sta aspettando, quindi chiama; ID CODE: IS105818

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 439723  
interno:

Agency ref id: IS105818