

## Obiteljska kuća s 2 stana na prostranoj okućnici, okolica Barbana, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Obiteljska kuća s 2 stana na prostranoj okućnici, okolica Barbana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 250 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 8301 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 2  
Prezzo: 420,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Built: 1997

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Barban  
Zona della città: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Barban è un piccolo e pittoresco insediamento medievale di tipo acropoli in Istria, situato sopra la valle del fiume Raša, a soli 20 chilometri da Pola ea 12 km da Labin. È noto per il gioco cavalleresco della Corsa ad anelli, che si tiene tradizionalmente ad agosto, la Festa dei fichi e dei fichi e altri eventi minori che si sono sviluppati negli ultimi dieci anni, da quando il turismo rurale si è sviluppato rapidamente. Non lontano dal centro di Barban, c'è una casa unifamiliare con due appartamenti su un terreno spazioso. Il piano di 145 m<sup>2</sup> è composto da 3 ampie camere da letto, 2 delle quali hanno accesso al terrazzo, bagni, dispensa, cucina, sala da pranzo, soggiorno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto di 35 mq con una bellissima vista sulla natura circostante. Il riscaldamento su questo piano è con l'ausilio di una stufa a legna e aria condizionata. Al piano terra dell'edificio si trova un appartamento con una superficie di 105 mq, composto da 3 camere da letto, uno studio, un ampio bagno e un'ampia cucina. Grazie all'ottimo isolamento termico, la temperatura dell'appartamento è quasi la stessa in estate e in inverno e il condizionatore d'aria è sufficiente per il riscaldamento nei mesi invernali. Al piano terra c'è anche un ampio garage che può ospitare 3 auto. Il piano interrato

del fabbricato è attualmente adibito a legnaia, ma può essere convertito e adibito ad ulteriore unità abitativa. L'ampio terreno di 8.301 m<sup>2</sup> è composto da 4.000 m<sup>2</sup> di terreno edificabile e 4.300 m<sup>2</sup> di terreno agricolo, che offre al futuro proprietario la possibilità di ulteriori costruzioni di strutture ausiliarie, una piscina o più case di vacanza. Attualmente sul terreno sono presenti un uliveto, un frutteto e un parco giochi per bambini. La struttura si trova in un tranquillo borgo con diverse case immerse nel verde, e allo stesso tempo a soli 2 km da tutti i servizi necessari. Le prime spiagge sono a circa 20 minuti di auto, così come l'aeroporto di Pola. Alloggi favorevoli ed un ampio giardino annesso con possibilità di ampliamento fanno di questa proprietà un'ottima opportunità per la realizzazione di diverse strutture turistiche o per l'avvio di attività agricole o di turismo rurale.  
ID CODE: 764

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      440096  
interno:  
Agency ref id:              764