

## Šarmantna kuća za odmor s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Šarmantna kuća za odmor s bazenom, okolica Poreča  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 150 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 677 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 750,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Built: 2020

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo è una città dove, durante tutto l'anno, è possibile trovare un luogo di riposo, divertimento, sport, svago, visite turistiche del patrimonio storico e numerose attrazioni turistiche. Si possono pedalare o passeggiare lungo le piste ciclabili lungo la costa del mare, l'entroterra rurale, e attraverso la macchia mediterranea con resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. La costa di Parenzo è lunga 37 km, con 21 spiagge con la Bandiera Blu, simbolo di un mare pulito. Per i proprietari di barche, la costa di Parenzo offre una fonte inesauribile di ricerca mentre possono ancorare la loro nave in uno dei porti turistici ben attrezzati di Parenzo. - Situata nelle vicinanze di Parenzo, immersa nel verde, si trova questa affascinante casa vacanze con una superficie totale di 150 m2, che si estende tra il piano terra e il primo piano. Il piano terra è costituito da un ampio concetto di open space in cui si trovano il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina attrezzata. Al piano inferiore c'è una camera da letto con il suo bagno e un bagno per gli ospiti. C'è anche un'uscita dal soggiorno su una terrazza coperta attrezzata con mobili da esterno. Le scale portano al piano superiore, due spaziose camere da letto con bagno privato e accesso ad un terrazzo con bella vista aperta sulla zona circostante. I 677 m2 paesaggistici sono decorati con un bel giardino verde, una piscina riscaldata di 40 m2 con acqua salata su una pompa di calore con

solarium, una cucina estiva di 20 m2 con barbecue e un ripostiglio di circa 12 m2. L'aspetto affascinante degli esterni e degli interni verdi recintati, la costruzione di qualità e i mobili accuratamente selezionati e realizzati su misura rendono questa casa vacanza speciale. La proprietà è completamente climatizzata, con dispositivi inverter in tutte le camere da letto, mentre il soggiorno, la sala da pranzo e tutti i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento elettrico incorporato. Al nuovo proprietario, questa proprietà offre un paradiso privato vicino al comune di Parenzo. Si tratta di un buon investimento ai fini turistici, dato che l'immobile ha avuto un'ottima occupazione durante la locazione. ID CODE: 775

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 440320  
interno:  
Agency ref id: 775