

## Villa sa bazenom na poželjnoj lokaciji, 5km od mora!, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Villa sa bazenom na poželjnoj lokaciji, 5km od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	431 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	2021.
--------	-------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La bellissima città di Dignano può vantare una storia e una tradizione che risalgono ai tempi antichi. Numerosi reperti archeologici di epoca romana, numerose storie, ospiti ospitali - orientati principalmente alla coltivazione delle culture tradizionali, fanno un luogo idilliaco per uno stile di vita piacevole e tranquillo. La costa occidentale dell'Istria offre davvero qualcosa per tutti! Numerose spiagge, baie nascoste, un'offerta gastronomica al top, numerosi vicoli stretti e colorati fino al verde inesplorato interno. In una zona tranquilla, in una posizione desiderabile, questa bella villa con piscina, di 150m<sup>2</sup> di superficie, si trova su un giardino di 431m<sup>2</sup>, dove c'è anche un'indispensabile cucina estiva. La villa di recente costruzione trasuda interni ed esterni moderni e dona una vera atmosfera di casa. La versione open space al piano terra unisce la cucina con la sala da pranzo e il soggiorno, da cui si accede ad una terrazza con solarium e piscina di 32 mq. Qui, oltre al soggiorno, c'è anche un ripostiglio, un bagno per gli ospiti, una camera da letto con bagno da cui si esce su un ampio terrazzo coperto e un giardino con parco giochi per bambini. Le rocce di vetro ti forniscono molta luce solare per tutto il giorno. Il primo piano è riservato a due camere da letto con bagno privato e accesso a una terrazza di 25 mq con una bellissima vista sul Parco Nazionale di Brioni. La villa è dotata di videosorveglianza e sistema di allarme ed è completamente climatizzata. La vicinanza di tutti i servizi necessari rende questa posizione una scelta eccellente per una calda casa di famiglia o una vacanza idilliaca durante i mesi estivi se si desidera impegnarsi in affitti turistici e quindi restituire i fondi investiti più velocemente. Per qualsiasi ulteriore informazione e/o visione, contattare con fiducia agenti immobiliari autorizzati con esperienza pluriennale nelle transazioni immobiliari: LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agente autorizzato Cellulare 091/988-5843 Telefono 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS105856

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      440743  
interno:  
Agency ref id:              IS105856