

## Luksuzna vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Luksuzna vila s bazenom, okolica Poreča  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 300 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1874 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 1,145,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2021

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo è una città dove, durante tutto l'anno, è possibile trovare un luogo di riposo, divertimento, sport, svago, visite turistiche del patrimonio storico e numerose attrazioni turistiche. Si possono pedalare o passeggiare lungo le piste ciclabili lungo la costa del mare, attraverso l'entroterra rurale, attraverso boschi mediterranei con resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. La costa di Parenzo è lunga 37 km, dove ci sono 21 spiagge con la Bandiera Blu - un simbolo di mare pulito. Per i proprietari di barche, la costa di Parenzo offre una fonte inesauribile di ricerca mentre possono ancorare la loro nave in uno dei porti turistici ben attrezzati di Parenzo. Questa bella proprietà di 300 m2 si trova in una posizione tranquilla su un terreno di 1874 m2. Si estende su due piani. Il piano terra della proprietà è composto da una spaziosa cucina open space con sala da pranzo e soggiorno con accesso a una bellissima terrazza, una camera da letto e il relativo bagno, un'area benessere, una dispensa, una lavanderia e un bagno per gli ospiti . Un'elegante scala ci conduce al secondo piano della casa, composto da tre camere da letto, due bagni e uno spazioso terrazzo con una meravigliosa vista sul verde che arriva fino al mare. Nell'ampio giardino della villa, dotato di irrigazione e illuminazione automatiche, si trovano una zona prendisole e una piscina di acqua

salata riscaldata di 36 m2, una cucina estiva di 50 m2 e un parco giochi per bambini. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento per una temperatura perfetta tutto l'anno ed è completamente climatizzata. Questa villa di lusso è immersa in un ambiente immediato calmo, tranquillo e verde, è anche molto vicino a tutti i servizi necessari, il che la rende una proprietà eccellente per l'affitto per scopi turistici o per una tranquilla vita familiare. ID CODE: 788

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 440793

interno:

Agency ref id: 788