

Moderna prizemnica s bazenom, okolica Marčane, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Moderna prizemnica s bazenom, okolica Marčane
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 156 m²
Lot Size: 1315 m²
Stanze da letto: 5
Bagni: 2
Prezzo: 550,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Marčana
Poštanski broj: 52206

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 4
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La trama di 1315m² è completamente circondata da un muro. La casa è progettata in modo che la parte retrostante sia affacciata sulla strada, mentre tutti gli ambienti si affacciano sul verde confinante con il lotto stesso. Il piano terra dal design moderno è composto da 156 m² di superficie abitabile e una terrazza coperta di 48 m² con una cucina estiva. La casa è composta da un ingresso, un soggiorno open space collegato alla cucina e sala da pranzo, due camere da letto con bagno in comune e una camera matrimoniale con proprio bagno. Gli investitori hanno anche pensato a uno spazio aggiuntivo, quindi hanno collocato una stanza nella casa che sarà utilizzata come lavanderia e ripostiglio. Il soggiorno e la cucina esterna hanno il proprio camino, mentre ogni stanza è dotata del più moderno condizionatore inverter. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di qualità, quindi piastrelle e serramenti in PVC sono stati installati in tutta la casa, mentre per l'isolamento esterno è stato utilizzato polistirolo spesso 10 cm. C'è anche una piscina 4x8 sull'ampio terreno, attorno alla quale ci sarà un'area prendisole e un'area verde, oltre a un parcheggio per diverse auto. Un'occasione ideale per iniziare una vita familiare in una posizione tranquilla, non lontano da tutti i servizi necessari o come investimento per affitto a scopo turistico con un sicuro ritorno

sull'investimento! ID CODE: 787

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 440794

interno:

Agency ref id: 787