

## Luksuzni dvoetažni stan s otvorenim pogledom prema moru i Rovinju, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Luksuzni dvoetažni stan s otvorenim pogledom prema moru i Rovinju  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 209 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Superficie del balcone: 13 m<sup>2</sup>  
Superficie terrazzi: 26 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1.00 €

Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rovigno è una città sulla costa occidentale dell'Istria e, insieme a Parenzo, è il centro turistico più forte dell'Istria. Oltre al clima favorevole, Rovigno ha anche numerose attrazioni naturali che ospitano numerose specie vegetali e animali. Rovigno ha 22 isole e isolotti nel suo arcipelago. Come città medievale, Rovigno è caratterizzata da file di case unite, strade strette, piazzette, bastioni e porte della città. La Chiesa di Sant'Eufemia è il monumento più famoso e la più bella opera barocca di Rovigno. Dal suo campanile, alto 60 m, si gode una splendida vista sui dintorni. In una posizione attraente, a soli 350 m dalle prime spiagge ea 3 km da Rovigno, è in vendita un appartamento di lusso in costruzione con una bellissima vista aperta sul mare e su Rovigno. L'appartamento si trova al primo piano di un edificio residenziale con un totale di 6 appartamenti. L'appartamento ha una superficie totale di 209,64 m<sup>2</sup>, distribuito su due piani. Al primo piano troviamo un'ampia e aperta zona giorno con cucina, sala da pranzo, soggiorno e uscita sul

balcone, poi un ripostiglio, un bagno, 2 camere da letto di cui una con proprio bagno. Il piano superiore dispone di 2 camere da letto, un bagno e una spaziosa terrazza di 26,30 m2 con una bellissima vista aperta sul mare e su Rovigno. Nel seminterrato dell'edificio residenziale si trova un garage con 2 posti auto e un deposito di 5,67 m2. Dotazioni dell'appartamento: - aria condizionata - riscaldamento a pavimento con gas di città - pavimenti in ceramica - parquet - porte d'ingresso antieffrazione agli appartamenti - pareti interne complete all'interno degli appartamenti Sistema Knauf - carpenteria in alluminio con tapparelle elettriche e zanzariere - videocitofono - facciata - lana di roccia 10 cm - ringhiere per balconi in vetro - parcheggio per due auto in garage - ascensore dal garage al primo piano Il completamento dei lavori previsto è dicembre 2023. Situato in un'ottima posizione, vicino a tutte le strutture e alle spiagge della città, questa è la proprietà perfetta per le vacanze o la vita familiare. ID CODE: 798

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 440928  
interno:  
Agency ref id: 798