

Prekrasna vila s pogledom na more, okolica Labina, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Prekrasna vila s pogledom na more, okolica Labina
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 170 m²
Lot Size: 1253 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 6
Bagni: 4
Prezzo: 830,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2019

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La cittadina di Labin si trova sulla costa orientale dell'Istria su una collina alta 320 metri, a soli tre chilometri dal mare. Fu abitata già nel II millennio aC. Il centro storico è ricco di fascino artistico e di atelier, da visitare al meglio in estate durante il festival bimestrale di cultura e arte – Labin Art Republic. Le piste ciclabili nei dintorni di Labin vi faranno conoscere le bellezze naturali, le strade del vino, la storia e le antiche leggende di questa regione. Le vicine spiagge di Rabac con ciottoli perlati e mare cristallino sono conosciute come le più belle dell'Istria. Una bella villa con vista mare è in vendita nella zona più ampia di Labin. L'immobile ha una superficie di 170 mq distribuiti su due piani. Si compone di una cucina a pianta aperta, sala da pranzo e soggiorno, 4 camere da letto con bagno privato e servizi igienici separati. Condizionatori e ventilconvettori sono utilizzati per il riscaldamento e il raffreddamento dell'edificio. Su un giardino paesaggistico e completamente recintato di 1253 m2, c'è una piscina di 50 m2, una doccia esterna, una vasca idromassaggio, una cucina estiva con barbecue e diversi posti auto. L'immobile viene venduto completamente arredato. Grazie alla sua posizione su una collina e all'orientamento sud-ovest, la proprietà offre una bellissima vista sul mare e sulla zona circostante. Considerando le dimensioni del giardino e

dell'alloggio, garantisce sufficiente privacy. Le prime spiagge distano 2,5 km, mentre tutte le strutture urbane si trovano ad Albona. Una proprietà ideale per rilevare una locazione turistica consolidata e ritorno sull'investimento. ID CODE: 814

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 441204
interno:
Agency ref id: 814