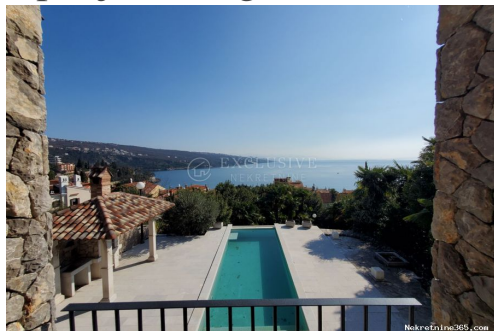


## VOLOSKO VILLA S BAZENOM I LIJEPIM VRTOM- 150m od mora !!

### Opatija, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	VOLOSKO VILLA S BAZENOM I LIJEPIM VRTOM- 150m od mora !!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230 m <sup>2</sup>
Lot Size:	800 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	2,300,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

### Stato

Built:	1920
Ultimo rinnovo:	2012

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Volosko
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, VOLOSKO - Prodajemo samostojeću villu od 230m2 stambene površine, s bazenom i pogledom na more, te lijepom uređenom okućnicom od 800m2 Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i prvog kata koji su povezani unutarnjim i vanjskim stepenicama. Vanjske stepenice su zatvorene u staklu, gdje je inače predviđen lift i koji se može naknadno ugraditi jer priprema postoji. U prizemlju kuće je prostrani dnevni boravak kuhinja, blagovaona. Prvi kat se sastoji od četiri sobe; dvije spavaće, biblioteke, kupaonice i sobe kao velika garderoba. Sve prostorije su popločene kamenom - kastavskim sivcem. U suterenu se nalazi mali apartman te uređena konoba za druženje. U dvorištu je preljevni (infinity) bazen iz kojeg se pruža pogled na more. Kuća je okružena palmama, a na okućnici su smještene i tri natkrivena parkirna mjesta. **ODLIČNA LOKACIJA !!** Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1515

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 441734  
Agency ref id: 1515  
Telefono di contatto: +385 (0) 99 785 6767