

## Moderna kuća s bazenom okružena prirodom, okolica Barbana, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Moderna kuća s bazenom okružena prirodom, okolica Barbana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 160 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 456 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 530,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Built: 2021

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Barban  
Zona della città: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Barban è un piccolo e pittoresco insediamento medievale di tipo acropoli in Istria, situato sopra la valle del fiume Raša, a soli 20 chilometri da Pola ea 12 km da Labin. È noto per il gioco cavalleresco della Ring Race, che si tiene tradizionalmente in agosto, la festa dei fichi e dei fichi e altri eventi minori che si sono sviluppati negli ultimi dieci anni da quando il turismo rurale si è sviluppato rapidamente. - Non lontano dal comune di Barban, questa bella casa vacanze dal design moderno di 160 m2 si trova immersa nel verde della natura. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina completamente attrezzata, bagno per gli ospiti e ripostiglio. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta dove un solarium circonda una piscina di 32 m2. Il primo piano è composto da tre spaziose camere da letto, ciascuna con bagno. Due camere da letto hanno accesso ad un balcone con vista panoramica sulla natura. Oltre all'aria condizionata, c'è anche un bel camino a legna chiuso nel soggiorno. C'è anche una cucina estiva coperta con vista sulla piscina nel giardino completamente recintato e paesaggistico, e offre un parcheggio per due auto. La casa rappresenta un'ottima opportunità di investimento aziendale in quanto ha una consolidata attività di locazione turistica e genera ottime rendite durante la stagione estiva. ID CODE: 827

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 441753

interno:

Agency ref id: 827