

## Luksuzna vila u blizini Rovinja s garažom za 8 auta, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzna vila u blizini Rovinja s garažom za 8 auta
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	440 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	1,900,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2023

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Luksuzna vila u mirnom mjestu desetak kilometara od Rovinja ukupne površine od 440 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od prostranog ulaznog prostora i apartmana koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonskim prostorom, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, jedne velike prostorije koja se može koristiti kao wellness/fitness te garaže za 4 vozila. U podrumu se nalazi kotlovnica i još jedna garaža za 4 vozila. Na katu se nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s kupaonicama te velika loggia s pogledom na zelenilo, kao i još jedna prostorija koja se može koristiti kao vešeraj i jako prostrana terasa. U cijeloj vili, osim u garažama, sprovedeno je podno grijanje putem dizalica topline, a raspolaže i klima uređajima. Pločice i stolarija su jako kvalitetni (talijanske pločice, Schüco klizne stijene, aluminij i pvc). U cijenu je uključen uređeni okoliš (ogradni zidovi i trava). Vila se prodaje namještena. ID KOD AGENCIJE: 180

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 441931  
interno:  
Agency ref id: 180