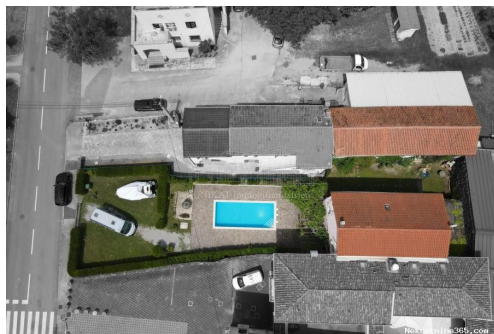


Kamena kuća u srcu Istre, Motovun, Famiglia



Info venditore

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kamena kuća u srcu Istre
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	240 m ²
Lot Size:	650 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju su dvije zgrade na zajedničkom zemljištu smještene u srcu Istre, u središnjem, malom, mirnom mjestu u okolici Motovuna, otprilike 30 km od Poreča i 27 km od mora. U mjestu postoje trgovine i restorani. Glavna zgrada je pažljivo renovirana i useljiva. Gospodarska zgrada je stara staja i može se prenamijeniti u stambene svrhe. Stambena zgrada je stara kamena kuća i ima 3 etaže po 80 m². U

prizemlju se nalazi izvorna konoba s kamenim podom, kuhinja s blagovaonom i gostinjski WC. Na prvom katu su dvije spavaće sobe i kupaonica. Na drugom katu nalazi se velika otvorena galerija koja se može koristiti kao dnevni boravak i spavaća soba te još jedna kupaonica. Staja se nalazi nasuprot odnosno pored stambene zgrade, a sastoji se od 2 etaže po 120 m² i potrebna joj je obnova. Ispred obje zgrade nalazi se uredno dvorište s bazenom, koje je u potpunosti okruženo živicom i stoga nudi dovoljnu privatnost. Namještaj u stambenoj zgradi uključen je u cijenu. ID KOD AGENCIJE: 75

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 441988
interno:
Agency ref id: 75