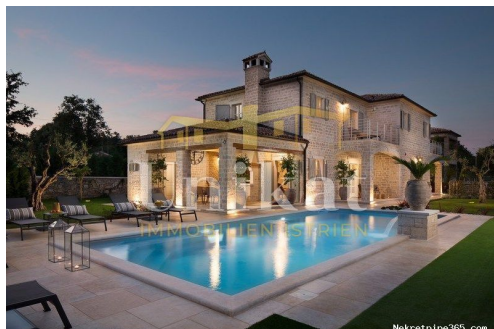


Villa s bazenom, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Villa s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m ²
Lot Size:	870 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,120,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2023

Stato

Built:	2016
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ova Villa, obložena prirodnim kamenom, je luksuzna vila sa bazenom, stambene površine 360 m2 na dvije potpuno klimatizirane etaže kapaciteta 8 osoba. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak sa kaminom, iz boravka postoji izlaz na natkrivenu terasu, nadalje u prizemlju imamo kuhinju s blagovaonicom, WC za goste, spavaću sobu s vlastitom kupaonom i izlazom na terasu, te tuš i WC na terasi. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe koja svaka ima vlastitu kupaonu. Na vanjskom dijelu imamo kamin za roštiljanje i lounge. Ova Villa djeli s 3 drugim Villama zajednički sadržaj (1/4 vlasništva), a kompleks se sastoji od: - ekološkog vrta - uređene površine sa spravama za vježbanje - uređenog dječjeg igrališta - dva teniska terena - dva terena za boćanje - teren za rukomet - teren za košarku - teren za odbojku - fitnisom na otvorenom Ograđeni i zatvoreni sportsko rezidencijalni kompleks proteže se površini od 5600 m2. Svi tereni imaju rasvjetu tako da se mogu koristiti i noću. ID KOD AGENCIJE: 23

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 442001

interno:

Agency ref id: 23