

## Kuća s bazenom i četiri stambene jedinice, okolica Fažane, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća s bazenom i četiri stambene jedinice, okolica Fažane  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 230 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 445 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 5  
Prezzo: 550,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Built: 1970  
Ultimo rinnovo: 2005

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Fažana  
Zona della città: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il comune di Fasana si trova sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, di fronte al mare e alle bellissime isole dell'arcipelago di Brioni. Dista solo otto chilometri da Pola, la città più grande dell'Istria, centro economico e culturale. Grazie alle bellissime spiagge, al mare trasparente, al clima e alla vegetazione mediterranei e alla ricca offerta di ristoranti, caffè e pasticcerie, Fasana è diventata una meta turistica ambita. - Questa casa indipendente con quattro unità abitative si trova a soli 2 km dal comune di Fasana. La proprietà si estende attraverso il piano terra, dove si trovano tre appartamenti, e il primo piano, dove si trova un appartamento più ampio. Il piano terra della casa è composto da tre unità completamente separate e funzionali, di cui due monolocali di 28 mq e 30 mq, e il terzo appartamento di 65 mq. I monolocali sono composti da cucina, sala da pranzo, soggiorno, una camera da letto e un bagno. L'appartamento più grande, oltre al soggiorno, cucina e sala da pranzo, dispone di due camere da letto e due

bagni. Salendo la scala esterna, raggiungiamo il primo piano, dove uno spazioso appartamento di 100 mq è composto da un lungo ingresso, cucina con sala da pranzo, soggiorno con accesso al terrazzo, bagno, e tre ampie camere di cui due con accesso ai balconi. Il raffrescamento avviene tramite condizionatori d'aria inverter, mentre il riscaldamento è fornito dal riscaldamento centralizzato a gas tramite radiatori, con il fatto che i radiatori sono installati nell'appartamento superiore, mentre sono presenti solo gli adattatori per essi al piano terra. Sul terreno di 445 m2 si trova una piscina di 36 m2 con solarium, barbecue e una terrazza coperta di 20 m2 con tavolo da pranzo. C'è anche un garage di 45 m2 che può ospitare due auto e spazio fuori dal garage per ulteriori tre. Gli appartamenti sono classificati con tre stelle e sono attualmente affittati a scopo turistico con una buona rendita durante i mesi estivi. ID CODE: 832

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    442786  
interno:  
Agency ref id:            832