

## Apartmentmanska zgrada nedaleko od centra Rovinja, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Apartmentmanska zgrada nedaleko od centra Rovinja  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 998 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 595 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 40  
Bagni: 16  
Prezzo: 2,600,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Built: 2004

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La città di Rovigno si trova sul lato occidentale della penisola istriana e si estende a nord del canale di Leme fino a Bal a sud. Si dice che Rovigno sia una delle città più belle della Croazia, quindi non sorprende che sia il centro turistico più vitale della Croazia e da diversi anni abbia registrato un record di 3 milioni di pernottamenti nella stagione. C'è qualcosa di magico in una città con così tanti visitatori. Un tempo città di pescatori, oggi offre ai turisti un'esperienza del passato in sinergia con l'architettura nuova e moderna che adorna la periferia di Rovigno. Vicino al centro di Rovigno è in vendita un edificio con 13 appartamenti con una superficie totale di 998 m2. Al piano interrato garage e tre monolocali. Al piano rialzato si trovano un appartamento con cinque camere da letto, un soggiorno con sala da pranzo e cucina, due terrazze, bagni e servizi igienici. Al primo piano si

trovano quattro appartamenti, di cui due con una camera da letto e due con due camere da letto. Al secondo piano si trovano anche due monolocali e due bilocali, mentre al piano mansardato si trovano altri due bilocali. Quasi ogni appartamento ha almeno una terrazza. Il riscaldamento centralizzato a gasolio è installato in tutto l'edificio e ogni appartamento dispone di almeno un condizionatore d'aria. Il cortile della casa è destinato al parcheggio delle auto. L'immobiliare è un'opportunità per investire contemporaneamente in una struttura per la vita e il reddito. La posizione vicino al centro di una delle città più famose della costa occidentale aggiunge al valore di questa proprietà. ID CODE: 843

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 443472  
interno:  
Agency ref id: 843