

ISTRA- UNIKATNA VILA U RIMSKOM STILU, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA- UNIKATNA VILA U RIMSKOM STILU
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	500 m ²
Lot Size:	2200 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	1,027,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria In vendita è una villa romana unica che rispetta la tradizione e il patrimonio nel centro geografico della penisola istriana Sv. Petar a Šuma all'incrocio di 5 direzioni: Kringa, Tinjan-Poreč, Kanfanar-Rovinj, Žminj-Pula, Pazin-Rijeka, un luogo risalente al 1174 con un ricco patrimonio architettonico. Su 2.200 m2 di terreno edificabile marginale (con la possibilità di acquistare ulteriori 2.600 m2, per un totale di 4.800 m2) a 350 m sul livello del mare, cresce una villa in pietra circondata da ricche foreste, sentieri escursionistici e ciclabili paesaggistici, specifiche doline profonde (di cui ce ne sono più di 200) con aria pulita, un ambiente tranquillo e gente del posto laboriosa con più di cinquanta artigiani. Questa bellissima villa con i suoi 515 m2 combina una casa ricca di contenuti, sicura e ariosa in un luogo scarsamente popolato vicino alla foresta in un momento in cui le persone cercano rifugio. Villa al piano terra sviluppata seminterrato di 402 m2 con tre camere da letto con bagno privato (da 25m2 a 35 m2 netti), uscite private sui giardini su un lato nord, parte coperta estiva aperta con due camini (72 m2) con ingresso diretto al la piscina (170m2 + jacuzzi) sul lato sud sull'altro lato e la zona giorno centrale aperta "open space" (90 m2) con ampie pareti vetrate, forma un cortile atrio, riparato dalla vista, posizionato verso i vigneti ad ovest , fornendo uno scudo dal vento e dalla pioggia. Al piano superiore c'è una terrazza per il godimento di 80 m2 con un giardino verde e vasca idromassaggio e una bella vista, e un ufficio di 24 m2 con proprio accesso, indipendente dalla casa. Il parcheggio si trova all'ombra dei grandi muri crollati a nord-est, proteggendolo così dal sole. Lo spazio sotto la piscina è un'opzione e non è stato ancora ottenuto il permesso per questo, anche se ci sono le condizioni per questo. Lo spazio aggiuntivo pianificato contiene: Cantina 21m2 Fitness 36m2 Sauna finlandese e turca 24 m2 Impianti sanitari 7 m2 Piscina coperta 24 m2 Spazio vacanze 35m2 L'interno è ispirato al vecchio stile francese senza tempo nello stile di Segreto Finishes con ricchi mobili in stile antico, lampadari in legno dipinti in oro, cucina unica in una combinazione di pietra e legno, nonché bagni unici con pietra lavanda e archi, vasca interrata alla piscina, docce in pietra e vasche freestanding proprio

accanto alle finestre che si affacciano sui giardini privati. Ci sarà pietra sui pavimenti ovunque tranne nelle stanze in cui viene utilizzato un pavimento in legno. La casa sarà decorata con pareti e soffitti alti, decorata con intonaci veneziani naturali a base di grassello di calce e colori naturali ottenuti dal terreno. Tutta la pietra è lavorata a mano, rispettando tutti gli elementi dell'architettura in pietra d'Istria. Il riscaldamento e il raffrescamento sono gestiti da una pompa di calore e da un sistema "fan coil", mentre in tutte le stanze è presente il riscaldamento a pavimento. Lascia che la tradizione rimanga un fuoco ardente, non raccogliendo ceneri! Per tutte le informazioni e le prove, contattaci con fiducia Domagoj Soljagic +385 99 44 33659 ID CODE: IS106013

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 444122
interno:
Agency ref id: IS106013