

Kuća s tri stambene jedinice i bazenom, okolica Poreča, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kuća s tri stambene jedinice i bazenom, okolica Poreča
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 295 m²
Lot Size: 655 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 8
Bagni: 4
Prezzo: 649,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Built: 2009
Ultimo rinnovo: 2019

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 4
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo è una città dove, durante tutto l'anno, è possibile trovare un luogo di riposo, divertimento, sport, svago, visite turistiche del patrimonio storico e numerose attrazioni turistiche. Si possono pedalare o passeggiare lungo le piste ciclabili lungo la costa del mare, l'entroterra rurale, e attraverso la macchia mediterranea con resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. La costa di Parenzo è lunga 37 km, con 21 spiagge con la Bandiera Blu, simbolo di un mare pulito. Per i proprietari di barche, la costa di Parenzo offre una fonte inesauribile di ricerca mentre possono ancorare la loro nave in uno dei porti turistici ben attrezzati di Parenzo. - In un luogo tranquillo vicino alla città di Parenzo, questa casa si estende attraverso il piano terra, il primo piano e il seminterrato con una superficie totale di 295 m². La casa è composta da tre appartamenti, ciascuno con ingresso indipendente. L'appartamento al piano terra di 120 mq è composto da un ampio soggiorno con camino, una sala da pranzo e una

cucina, due camere da letto, due bagni e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede al terrazzo, con scale che portano al giardino. Ci sono altri due appartamenti all'ultimo piano della casa. Il primo appartamento ha una superficie di 65 mq ed è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un balcone. Il secondo appartamento ha una superficie di 40 mq ed è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e un balcone. Nel seminterrato della casa si trova una spaziosa taverna di circa 50 m2, ideale per incontri serali. C'è anche una piscina di 24 m2 con solarium nel bellissimo giardino paesaggistico, e accanto c'è una terrazza coperta con barbecue, una cucina estiva e un tavolo da pranzo. L'immobile dispone di quattro posti auto di cui uno è posto auto coperto. Il riscaldamento e raffrescamento avviene tramite aria condizionata, pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua, camino a legna al piano terra, e riscaldamento centralizzato, attualmente installato solo in prima fase negli appartamenti al primo piano. L'immobile è completamente arredato e viene venduto come tale. Si trova in una posizione tranquilla non lontano dal comune di Poreč e gode di ottimi collegamenti con il traffico perché si trova a soli 10 minuti dall'autostrada. Questa proprietà è un ottimo investimento locativo con una buona rendita durante i mesi estivi. ID CODE: 873

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 444572

interno:

Agency ref id: 873