

## OPATIJA-POBRI-VILLA SA VLASTITIM BAZENOM I GARAŽOM.

### Opatija - Okolica, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA-POBRI-VILLA SA VLASTITIM BAZENOM I GARAŽOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA-POBRI-NOVOGRANJA-Luksuzna moderna duplex Villa sa bazenom koji je smješten na terasi najviše etaže, s koje se pruža nezaoravan pogled na cijeli Kvarner (otoke Krk i Cres). Villa se proteže na 4 etaže i to: SUTEREN: Garaža, kotlovnica i pomoćnim prostorom. PRIZEMLJE: Dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, fitness prostorija, manji prostor u kojem je mašina za veš te velika terasa. 1 KAT: Open-space prostor sa kuhinjom, dnevnim boravkom, blagovaonicom, spavaća soba i kupaonica, te velika terasa koja se proteže cijelom širinom kuće 2 KAT: Master spavaća soba iz koje se izlazi na terasu gdje se nalazi bazen te kupaona s toaletom. Villa je opremljena visoko kvalitetnim materijalima, pa je tako ugrađena vrhunska keramika i sanitarije, protuprovalna vrata, podno grijanje, klima uređaji u svim prostorijama. **PREPORUČAMO !!! ID KOD AGENCIJE: 1545**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 446407

interno:

Agency ref id: 1545