

## Kuće, apartmani, restoran, bazen, građevinsko zemljište, sve u jednom paketu !, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuće, apartmani, restoran, bazen, građevinsko zemljište, sve u jednom paketu !
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	500 m <sup>2</sup>
Lot Size:	5000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	15
Bagni:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	1994
Ultimo rinnovo:	2010

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pula
Zona della città:	Monteserpo - Komunal
Poštanski broj:	52100

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---



## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'estremo sud della penisola istriana c'è una piccola città romana chiamata Pula. Pola è ricca del suo patrimonio e delle antiche infrastrutture e eredità romane che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si gode questa meravigliosa città, che negli ultimi dieci anni è diventata gradualmente una delle principali destinazioni turistiche della Croazia. Su una delle colline di Pola si trova questa imponente proprietà di 7750 m<sup>2</sup>, di cui 5000 m<sup>2</sup> di terreno edificabile. La proprietà è composta da 2 case, un ampio giardino, una piscina, un laghetto, un piccolo ruscello e un giardino ricco di piante mediterranee. 1. La casa è una casa a un piano con sala da pranzo e cucina, soggiorno, 3 camere da letto e bagno. All'esterno c'è una terrazza estiva con barbecue. 2. La casa è un edificio a un piano con una grande taverna istriana e un camino al piano terra, che può ospitare oltre 30 persone, che crea una premessa per l'ospitalità. Il piano terra contiene anche una cantina, un locale con servizi igienici, un ripostiglio e una cantina per l'olio. C'è anche un appartamento con cucina e sala da pranzo, soggiorno, camera da letto e bagno. Ci sono due appartamenti identici al primo piano, composti da una cucina con sala da pranzo e soggiorno, 2 camere da letto, un bagno e un ampio terrazzo con una meravigliosa vista sulla città. Ogni casa ha il proprio vialetto e posti auto separati. Sono inoltre presenti 4 garage coperti per mezzi familiari e agricoli. L'ambiente idilliaco è completato da una grande piscina e nelle immediate

vicinanze c'è un laghetto con un piccolo ruscello che vi scorre. Come attrazione speciale, c'è anche un edificio silo che ha 3 monolocali e l'adattamento è iniziato.  
\*\*\* OFFERTA SPECIALE: IN VENDITA ALTRI 27.000 MQ DI TERRENO AGRICOLO CON GRANDI ULIVETI E VIGNETI IN AGGIUNTA ALL'IMMOBILE CON UN IMPIANTO DI 42 MQ TUTTI INSIEME IN UN PACCHETTO DA 2.500.000€. \*\*\* ID CODE: IS106063

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 447307  
interno:  
Agency ref id: IS106063