

## Predivna apartmanska kuća!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Titolo:          | Predivna apartmanska kuća! |
| Proprietà per:   | Sale                       |
| Tipo di casa:    | distaccato                 |
| Square Feet:     | 560 m <sup>2</sup>         |
| Stanze da letto: | 13                         |
| Bagni:           | 8                          |
| Prezzo:          | 1,660,000.00 €             |
| Pubblicato:      | 15.04.2024                 |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 1980 |
| Ultimo rinnovo: | 2007 |

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Vinkuran  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vinkuran si trova a soli quattro chilometri da Pola. È isolato dal trambusto turistico, ma a pochi chilometri dalla località turistica. Conosciuto anche come un piccolo villaggio di pescatori. Passeggiando per Vinkuran Bay e Soline Bay, trascorrerai una piacevole vacanza in silenzio e pace. Il posto ha una spiaggia riparata accanto a una pineta. Consigliato per gli amanti della natura e della pace. C'è un negozio, un ristorante e un caffè nel villaggio. Vinkuran è sempre noto per la sua pietra. Nei tempi antichi, i blocchi di pietra per l'Arena di Pola venivano estratti dalla cava vicino a Vinkuran-Cave Romana. oggi, nei mesi estivi, nella cava si tiene una colonia artistica, dove gli scultori danno prova delle loro abilità. In questo meraviglioso luogo non lontano dalla città di Pola, che appartiene al comune di Medulin, si trova questo bellissimo condominio, che misura ben 560 m2 La casa è composta da un piano terra e due piani. Al piano terra si trovano 3 camere da letto con bagni, una cucina professionale, un ampio bar, una zona destinata all'intrattenimento con biliardo, freccette, calcio balilla e un'ampia sala da pranzo con camino. Da un ingresso separato si accede alla palestra e alla sauna con jacuzzi e doccia. Sugli altri due piani di questo bellissimo edificio ci sono appartamenti con bagno privato, e come tali sono completamente attrezzati. Dietro questa bellezza, in cui gli attuali proprietari hanno investito molto impegno e amore, c'è un ampio cortile con una grande piscina. Un enorme vantaggio è che ogni appartamento ha il proprio terrazzo, quindi se il nuovo proprietario vorrà occuparsi di turismo, aumenteranno anche i guadagni. Su due lati della casa, dove sono presenti dei terrazzi, la vista panoramica spazia fino al meraviglioso mare e ai paesi limitrofi. La proprietà merita attenzione e visione. Per tutte le domande

aggiuntive e per organizzare un tour, si prega di contattare: ID CODE: IS1506866

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 453262

interno:

Agency ref id: IS1506866