

Delnice, Gusti Laz - Kuća, 28 m2, Delnice, Famiglia



Info venditore

Nome: Kristian Sobol
Nome: Kristian
Cognome: Sobol
Nome della ditta: T.O.P.A. SOBOL
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.sobol-nekretnine.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Zagrebačka 16/II
Mobile: +385 98 629 271
Phone: +385 98 629 271
Riguardo a noi: T.O.P.A. "SOBOL"
Zagrebačka 16/II,
51000 Rijeka
Croatia
Tel: +385 98 629 271
Reg No.: 434/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Delnice, Gusti Laz - Kuća, 28 m2
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 28 m²
Lot Size: 525 m²
Prezzo: 150,000.00 €
Pubblicato: 03.07.2024

Stato

Condizione: In costruzione
Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Delnice
Zona della città: Gusti Laz

Poštanski broj: 51301

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Acqua

Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA KUPA, započeta gradnja objekta na Izuzetno lijepoj i jedinstvenoj parceli na samoj rijeci Kupi površine 525 m² sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom za vikend objekat stambene površine 96,00 m² na tri etaže i parkiralištem za dva automobila. Struja I voda su na terenu. Plaćeni svi doprinosi. Objekat se nalazi u selu Gusti Laz, manjem selu nedaleko od Brod na Kupi I proteže od ceste pa sve do rijeke Kupe, Izgrađena su dvije obale za zaštitu od poplavlivanja I direktnim- vlastitim pristupom u rijeku Kupu, a iznad nivoa poplavlivanja je izgrađena prostor za odmor I uživanje sa roštiljem I masivnom drvenom garniturom. Kroz parcelu teče mali potočić. Prva etaža-suteren je izgrađena I površine je 28 m². U nivou suterena je izgrađena kotlovnica I septička jama. Gradnja masivna , armirano betonski zid debljine 25 cm je dvostruko armiran sa armaturom 10 mm, ostali zidovi su građeni od Wienerberg Porotherm Profi opeke, zid prema tlu toplinski izoliran sa stirodur debljine 5 cm I sa zaštitnom čepičastom folijom. Strop suterena izgrađen je od lameliranih gređa sa mogućnošću izgradnje drvene ili betonske konstrukcije. Lamelirane gređe su izbačene 3,5 m izvan gabarita suterena, te će predstavljati terasu prizemlja veličine 6*3,5m, praktički iznad same rijeke Kupe. Suteren je zamišljen kao prostor za druženje sa velikom terasom I pogledom na rijeku Kupu. Prizemlje je zamišljeno kao dnevni boravak sa izlaskom na veliku terasu ,kuhinja,kupaonica i stepenište koje povezuje sve tri etaže. Dvije spavaće sobe i kupaonica predviđene su u visokom potkrovlju. Šifra objekta: 3609

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 453388

interno:

Agency ref id: 3609

Telefono di contatto: +385 (98) 629-271