

## Renovirana kamena kuća za odmor, okolica Barbana, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Renovirana kamena kuća za odmor, okolica Barbana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 110 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 215 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 2  
Prezzo: 290,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Built: 1960  
Ultimo rinnovo: 2019

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Barban  
Zona della città: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Barban è un piccolo e pittoresco insediamento medievale tipo acropoli in Istria, situato sopra la valle del fiume Raša, a soli 20 chilometri da Pola e 12 km da Labin. È noto per il gioco cavalleresco della corsa all'anello, che si tiene tradizionalmente in agosto, la festa dei fichi e dei boschetti di fichi e altri eventi minori che si sono sviluppati negli ultimi dieci anni, poiché il turismo rurale si è sviluppato rapidamente. Non lontano dal centro di Barban si trova una casa vacanze in pietra con una superficie totale di 110m<sup>2</sup>. La casa è composta da due edifici separati, al piano terra si trova una cucina attrezzata con sala da pranzo e un soggiorno con camino tradizionale. La seconda parte della casa si sviluppa su due piani, dove si trovano due camere da letto ciascuna con bagno separato e toilette per gli ospiti. Questi due edifici separati sono separati da un bellissimo giardino abbellito da una piscina con solarium. Nonostante si tratti di una casa bifamiliare, la seconda parte della casa con una superficie totale di 104 mq, da ristrutturare, è in vendita al prezzo indicato. La casa è anche una casa a due piani, e al piano terra si trova una taverna, una cucina con sala da pranzo, mentre al primo piano ci sono due camere da letto. La casa dispone di un allaccio elettrico in corso, mentre l'allacciamento idrico si trova sul terreno. Considerato che l'immobile si trova in un

piccolo paese di poche abitazioni ma abbastanza vicino ai servizi cittadini, può rivelarsi un investimento ideale per finalità turistica o residenza annuale. ID CODE: 934

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 453487

interno:

Agency ref id: 934