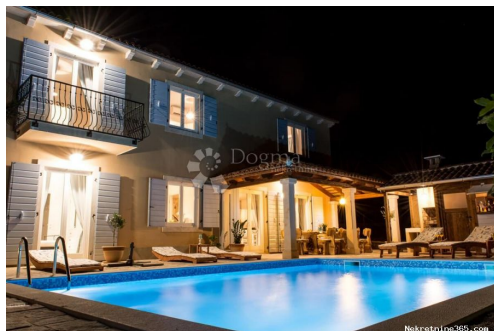


## ŠARMANTNA MODERNA ISTARSKA VILLA, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠARMANTNA MODERNA ISTARSKA VILLA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	808 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built: 2019

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Smoljanci  
Poštanski broj: 52342



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una combinazione di stile moderno e tradizione! La villa a un piano di 180 m2 costruita nel 2019 nel classico stile della stazione istriana che unisce tradizione e stile moderno è composta da soggiorno, sala da pranzo, cucina, 4 camere da letto e 3 bagni. Il cortile di 808 mq, oltre al parcheggio coperto e scoperto, offre molti servizi per il divertimento, come piscina, cucina estiva, parco giochi. Riscaldamento e raffrescamento tramite camino a legna con ventilazione e 5 impianti di climatizzazione multisplit. Posizione tranquilla Si trova nella tranquilla cittadina di Smoljanci, circondata da bellezze naturali e verde, e serve relax per il corpo e l'anima, e la privacy è garantita. Nelle giornate limpide è possibile vedere il mare a sud-ovest. Soggiorno Lo spazio aperto del soggiorno e l'uscita sulla terrazza esterna, che si trova proprio accanto alla piscina e al bar all'aperto, ti offriranno il comfort che meriti. E' dotato di piastrelle in ceramica, e per il riscaldamento viene utilizzato un camino a legna con ventilazione. Camere da letto Le scale interne in marmo con ringhiere in ferro battuto conducono al primo piano dove si trovano 3 delle 4 camere da letto completamente attrezzate e climatizzate che offrono lusso e comfort. Ogni camera è dotata di pavimento in parquet, zanzariere alle finestre, aria condizionata e armadi sufficientemente capienti per tutte le vostre esigenze, oltre a tutti gli allacciamenti necessari per predisporre un televisore. Una di queste camere ha il proprio bagno e balcone. Bagni La villa dispone di 3 bagni, ogni bagno è dotato di piastrelle in ceramica, cabine doccia, armadi e riscaldamento a pavimento per non farti mancare nulla. Contenuto esterno Per rendere il vostro soggiorno il più piacevole possibile, la villa dispone di numerosi servizi come piscina, terrazza, solarium, cucina estiva, parco giochi, ping pong, calcio balilla, trampolino. Piscina C'è anche una grande piscina di 35 mq con zona prendisole, sdraio, pompa di calore e sala macchine, doccia esterna e un bar che adorna l'esterno e funge da rapido ristoro. Il bar all'aperto ha una griglia per preparare i tuoi piatti preferiti. La piscina è dotata di illuminazione notturna, quindi c'è possibilità di piacere per chi ama il bagno notturno. Posizione ideale

Circondato dal sole e dall'aria pulita, Smoljanci è un autentico villaggio istriano che trasuda la tipica bellezza istriana, edifici, case in pietra, uliveti e frutteti. Andare in bicicletta e scoprire il paesaggio renderanno il vostro soggiorno indimenticabile. Contatto: - Filip Pandurić +385 99 337 5980 / [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1506912

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      455379  
interno:  
Agency ref id:              IS1506912