

## Građevinsko zemljište s pogledom na more, Medveja, Lovran, Terreno



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@velvet-realestate.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Građevinsko zemljište s pogledom na more, Medveja  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 716 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 197,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija

Città: Lovran  
Zona della città: Medveja  
Poštanski broj: 51415



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Situato direttamente sul mare ai piedi del verde monte Učka, Medveja è un vero paradiso per gli amanti della natura nelle immediate vicinanze di Opatija. È immerso nel verde lussureggiante della macchia mediterranea autoctona e offre numerosi sentieri per escursioni a piedi e in mountain bike, ed è una meta ideale per gli amanti delle vacanze attive. Si trova nelle immediate vicinanze di una lunga spiaggia di ciottoli, una delle più belle del Quarnero. In vendita è un bel terreno con vista sul mare, superficie 716 m<sup>2</sup>. Si trova su un'altura, è sgombrato con confini ben visibili e in declino. Il terreno ha una strada di accesso e tutte le infrastrutture necessarie si trovano nelle vicinanze: l'acqua è a 20 m, la rete fognaria a 80 m e l'elettricità passa proprio sopra il campo. Considerata la posizione ideale, a soli 170 m dal mare e dalle prime spiagge, in una località turistica molto attiva, la costruzione dell'immobile può portare al futuro proprietario una buona rendita da locazione turistica. La posizione su una collina offrirà alla futura struttura una splendida vista sul mare. ID CODE: 959

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 455471  
interno:  
Agency ref id: 959