

## Moderna vila u Samoboru, Samobor, Famiglia



### Info venditore

Nome: Marijan Lukšić  
Nome: Marijan  
Cognome: Lukšić  
Nome della ditta: Samobor nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.sanek.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Samobor  
CAP: 10430  
Indirizzo: Gajeva 4a  
Mobile: +385 (0)91 7555 29  
Phone: +385 (0)1 332 539  
Riguardo a noi: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390  
Fax: 01 3325 392  
Mob: 091 7555 298

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Moderna vila u Samoboru  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 400 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6

Bagni: 3  
Prezzo: 1,000,000.00 €  
Pubblicato: 10.06.2024

## Stato

Condizione: Renovated  
Built: 2011

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Zagrebačka županija  
Città: Samobor  
Quarto: Giznik  
Poštanski broj: 10430  
Adresa: Klaićeva ulica

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si



## Additional information

Infrastruttura: Liquame, Gas, Elettricità

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella parte residenziale di Samobor, sul pendio di Giznik, su un terreno di 1028 m<sup>2</sup>, una moderna casa familiare - villa - è architettonicamente progettata e costruita con materiali selezionati. È caratterizzata da forme semplici, qualità e organizzazione funzionale degli spazi. Grandi superfici in vetro consentono il contatto tra l'interno e lo spazio esterno e godono della splendida vista di Samobor, Sv. Nedelja, le colline circostanti e Zagabria in lontananza. La casa è composta da un seminterrato, piano terra e primo piano. Il piano seminterrato è composto da: garage per due auto, ripostiglio, disimpegno con scala, locale caldaia, ripostiglio (lavanderia), wc, locale hobby, sauna e doccia. Il piano terra è composto da cucina con zona pranzo, soggiorno, studio, camera, bagno e disimpegno con scala. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si esce su un ampio terrazzo con una bellissima vista. Al piano superiore due ampie camere da letto, due bagni, disimpegno e

terrazzo. Ogni camera ha accesso alla terrazza. Il giardino è recintato e decorato in modo orticolo.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 455694

interno:

Agency ref id: 1571