

Predivna kuća 300 metara od mora, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Predivna kuća 300 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	362 m ²
Lot Size:	350 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula

Zona della città: Štinjan
Poštanski broj: 52100



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: B

Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Štinjan (italiano: Stignano) è un insediamento suburbano all'interno della città di Pola. Il consiglio locale di Štinjan comprende l'insediamento suburbano di Štinjan e le aree turistiche suburbane di Puntakristo, Puntizela, Valdežunac e Mulimenti, e le isole di Sv. Jerolim, Kozadu, Sv. Caterina. Questa bella casa si trova in questo luogo piccolo e tranquillo. La casa stessa è a soli 300 metri dal mare e dalla nostra famosa spiaggia di Puntizela. La superficie totale della casa di 363 mq ha dato agli attuali proprietari la possibilità di dividere la casa in 4 appartamenti. Nel seminterrato della casa ci sono tre stanze e una piccola cantina. Al primo piano della casa c'è un appartamento più spazioso con 2 camere da letto, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo e un bagno, e al secondo piano ci sono tre appartamenti con vista sul mare, che è in le immediate vicinanze. La casa dispone inoltre di 349 mq di terreno edificabile su cui si trova anche un garage con ripostiglio di 68,12 mq. C'è anche una tettoia sull'ampio giardino, che offre più posti auto coperti. Ci sono diverse possibilità di riscaldamento nella casa, vale a dire: gas, aria condizionata e camino a legna. La casa dispone di pannelli solari per l'acqua calda. Un'opportunità di investimento ideale per il turismo già consolidato, considerando che ha la possibilità di ricevere più ospiti. Va bene anche per una casa di famiglia grazie alla sua vicinanza a tutti i servizi necessari alla vita. Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni sulla casa stessa. ALMEDINA KURALIC Assistente alla mediazione Cellulare: 095/537-2104 Telefono: 052 645 444 almedina.kuralic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1506946

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 456231
interno:

Agency ref id: IS1506946